

**Die folgenden Preise verstehen sich alle zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.**

Sie sind so gültig und gelten als veröffentlicht bei Beauftragungen nach dem 01.04.2026. Stundensätze sind auf der Basis des Mindestwertes der empfohlenen Stundensätze der Architektenkammer NRW und des Verbandes Beratender Ingenieure VBI ermittelt.

<b>Tagessatz Gutachter/Ingenieur</b>	1.189,00 € / Tag
<b>Tagessatz Bauleitung/Bauberatung/Baumanagement</b>	879,00 € / Tag
<b>Stundensatz (Ingenieur-/Gutachter-/Statiker-/Architekt-/Energieberaterleistungen)</b>	139,00 € / Stunde
<b>Stundensatz (Bauleitung/ Bauberatung/Baumanagement)</b>	109,00 € / Stunde
<b>Mitarbeiterstunden (Baue Zeichnerin, Facharbeiter, Schreibkraft usw.)</b>	73,50 € / Stunde

Fahrtkosten je gefahrenem PKW-Kilometer 0,95 € / km  
zuzüglich regelmäßig anfallender Barauslagen wie Park- oder Mautgebühren etc. , sowie neben den Fahrkosten je PKW-Kilometer sind Fahrtzeitpauschalen für An- und Abfahrt gemäß angehangener Kostenzonen zu addieren.

**Nebenkosten** (Kopien, Porto, Telefon etc.) und Auslagen sind, sofern sie erforderlich sind, wie folgt zu erstatten:

Aufwendungen der im Gutachten verwendeten Lichtbilder.

(erster Abzug) oder Farbausdrucke von Bildern 2,00 € pro Stück  
für jeden weiteren Abzug oder Farbausdruck je 0,50 € pro Stück.

- **Aufwendungen für die Erstellung des schriftlichen Gutachtens (Original), einschl. der notwendigen**

Aufwendungen für Schreibkräfte 2,00 € pro Seite

Die Kosten für die Anfertigungen von Ablichtungen (Kopien) 0,50 € pro Seite

für die ersten 50 Seiten und je 0,15 € für jede weitere Seite.

- **Übersendung des Gutachtens,**

einschl. der Fotos im PDF-Format auf USB-Stick 12,00 €

Alle weiteren Auslagen gemäß Beleg

**Alternativ werden Nebenkosten und Auslagen gemäß Angebot oder pauschal zu 9 % der Hauptkosten abgerechnet.**

**Pauschale Angebote** (zzgl. MwSt. und Fahrtzeitpauschale)

- |   |                |
|---|----------------|
| <b>01 Private Kaufberatung</b> * + **siehe unten (1. Wohneinheit bis 150 m <sup>2</sup> WFL)  | 279,00 €       |
| Ergänzung Private Kaufberatung (jede weitere Wohneinheit oder Fläche >150 m <sup>2</sup> WFL)   | 149,50 €       |
| Schriftl. Kurzprotokoll mit Auswertung der privaten Kaufberatung  | 299,50 €       |
| <b>02 Pauschalangebot energ. Gebäude- und Heizungsoptimierung</b> * + **siehe unten   | 299,00 €       |
| Bestandsaufnahme des Fachwerkhauses und der Bestandsbeheizung, Einschätzung zum Optimierungspotential, -umfang und -kosten, Heizung und Heizkostenberatung für die Möglichkeiten und Kombinationsmöglichkeiten mit öffentlicher Förderung. Bestandsobjekt mit einer Wohneinheit und bis ca. 150 m <sup>2</sup> Wohnfläche. Mündliche Beratung, die auf Wunsch dokumentiert wird. Auf Wunsch werden Daten und Optimierungsplan mit unserem Energieberater als Netzwerkpartner kostenneutral weitergegeben. |                |
| - Ergänzung jede weitere Wohneinheit oder Fläche >150 m <sup>2</sup> WFL)   | 149,50 €       |
| - Schriftl. Kurzprotokoll   | 149,50 €       |
| <b>03 Pauschalpreis Prüfung energ. Gebäudehülle/ Thermographieaufnahme &amp; opt. Wärmebrückencheck</b> * + **siehe unten   |                |
| Überprüfen der Gebäudehülle Ihres Fachwerkhauses mit einer Thermographiekamera. Prüfung der Gebäudehülle auf Wärmebrücken (verlustreiche Stellen an denen Wärme durch die Gebäudehülle nach außen dringt bzw. Kälte in die Gebäudestruktur eindringt). Übergabe der Aufnahmen und Kurzerläuterung zu den festgestellten signifikanten Schwachpunkten.   |                |
|   | 259,00 €       |
| Prüfung kann nur bei geringen Außentemperaturen und in den frühen Morgenstunden stattfinden.  |                |
| <b>04 Pauschalpreis für Beratende Baubegleitung</b>   |                |
| Für Selberbauer und kleinere Renovierungen und Sanierungen, bieten wir an Fragestellungen und Ausführungsplanungen während der Ausführungsphase beratend zu begleiten.  |                |
| Im Rahmen des Pauschalpreises wird angeboten:   |                |
| - max. 2x/Monat Videocall oder andere Form des Jour Fixe Besprechung  |                |
| - max. 2x Baubegehungen von je ca. 0,5 Stunden/Monat  |                |
| - max. 6x Bearbeitungen von Mails mit fachspezifischen Fragen/Monat, inkl. ggf. notwendiger Skizzen und Ausführungsdetails die in Summe einen Bedarf von drei Stunden nicht überschreiten.  | 379,-- €/Monat |
| Bei Überschreiten der Rahmendaten erfolgt eine Abrechnung nach Stundensatz siehe oben. Bei den Begehungen werden weiterhin Fahrtkosten und Fahrtzeitpauschalen abgerechnet.   |                |

## 05 Pauschalpreis Schimmelbegehung \* + \*\*siehe unten

Begehung eines Objektes mit max. zwei Befallsstellen. Istaufnahme, Diagnose der Ursachen, Instandsetzungsvorschlägen und Vermeidungsvorschläge in einem schriftlichen Protokoll (ca. 4 Seiten).	289,00 €
jede weitere Befallsstelle/weitere Räume	89,00 €
Erstellung eines Gutachtens auf der Basis obenstehenden Protokolls	auf Anfrage

- 06 Gutachterliche Stellungnahme zur Werteinschätzung (kein Wertgutachten) \* + \*\* siehe unten eines Objektes zum Zwecke einer Finanzierung (1. Wohneinheit bis 150 m<sup>2</sup> WFL) zzgl. Nebenkosten 467,50 €  
Ergänzung mit schriftlichem vorläufigem Sanierungsplan (kurz- mittel und langfristige Sanierungsnotwendigkeiten) inkl. notwendiger Mindestkosten 467,50 €

## 07 Wertgutachten

Honorare für private Wertgutachten von Fachwerkimmobilien richten sich grob nach der folgenden Tabelle:

Wert <150 T€:	Honorar 1.900,- €	Wert 150 - 250 T€:	Honorar 2.350,- €
Wert 250 – 400 T€:	Honorar 2.600,- €	Wert 400 - 750 T€:	Honorar 3.550,- €
Wert 750 – 1.000 T€:	Honorar 4.600,- €	Wert > 1.000 T€:	Honorar 4.900,- €

Bitte beachten Sie, dass die Tabelle nur grob zur Einschätzung gilt. Fragen Sie ein gesondertes Angebot an. In jeden Fall ist mit zusätzlichen Nebenkosten und Aufschlägen zu rechnen. Einige Beispiele der Zuschläge:

- Klärung Wegerechte/Leitungsrechte/Erbbau/Nießbrauch/Überbau, weitere Dienstbarkeiten & Lasten je +20 %
- Erschwerte Bedingungen (Schmutz, Sicherheit, Gefahrenabwehr) +20 %
- Besondere Leistungen (Erstellung Pläne, Aufmaß, u.ä.) 20 - 50 %
- Ergänzung mit groben vorläufigen Sanierungsplan (kurz- mittel und langfristige Sanierungsnotwendigkeiten) inkl. notwendiger Mindestkosten +35%

### ■ Konditionen und Zahlungsziele

Die Zahlungen sind nach Rechnungsstellung der Dienstleistung ohne Abzug innerhalb 10 Tagen nach Rechnungsdatum fällig.

### ■ Erläuterung zur privaten Kaufberatung/Kündigung von Pauschalpreisen \*(

Bei Kaufberatungen findet keine Untersuchung auf Asbest, PCP, PCB, PAK, Lindan oder andere Schadstoffe statt. Wenn der Verdacht ersichtlich wird oder aus anderen Gründen aufkommt, dass diese oder andere Schadstoffe am begangenen Gebäude verbaut oder vorhanden sein könnten oder die Kaufinteressenten oder Verkäufer den Verdacht nahelegen, kann separat eine Raumluftuntersuchung oder Staubuntersuchung durch unseren Netzwerkpartner kostenpflichtig veranlasst werden. Bitte fragen Sie dazu separat ein entsprechendes Angebot an.

Dem Kunden ist es jederzeit möglich erteilte Aufträge gemäß § 649 BGB zu kündigen.

Bei Kündigung entsteht ein Vergütungsanspruch, der nach der tatsächlich erbrachten Leistung abgerechnet wird.

Bei den obenstehenden Pauschalpreisen (z.B. Kaufberatung usw.) werden bis 48 Stunden vor dem Ersttermin keine Kosten abgerechnet. Bei weniger als 48 Stunden vor dem Ersttermin werden Vorleistungen erbracht die 25 % des Pauschalpreises betragen. Die Kosten werden bei Kündigung der Beauftragung im Falle unter 48 Stunden vor dem Ersttermin in Rechnung gestellt.

Die private Kaufberatung erfolgt mit direkter mündlicher Beratung und Auswertung im Nachgang der Begehung des Kaufobjektes und ohne weitere schriftliche Dokumentation, soweit nichts anderes im Vorfeld vereinbart wurde.

### ■ Erläuterung zu Fahrtkosten \*\*{(

Die Fahrtkosten setzen sich, auch und insbesondere bei Pauschalangeboten zusammen aus den Kosten je gefahrener Kilometer und einer Fahrzeitpauschale.

### ■ Fahrzeitpauschalen

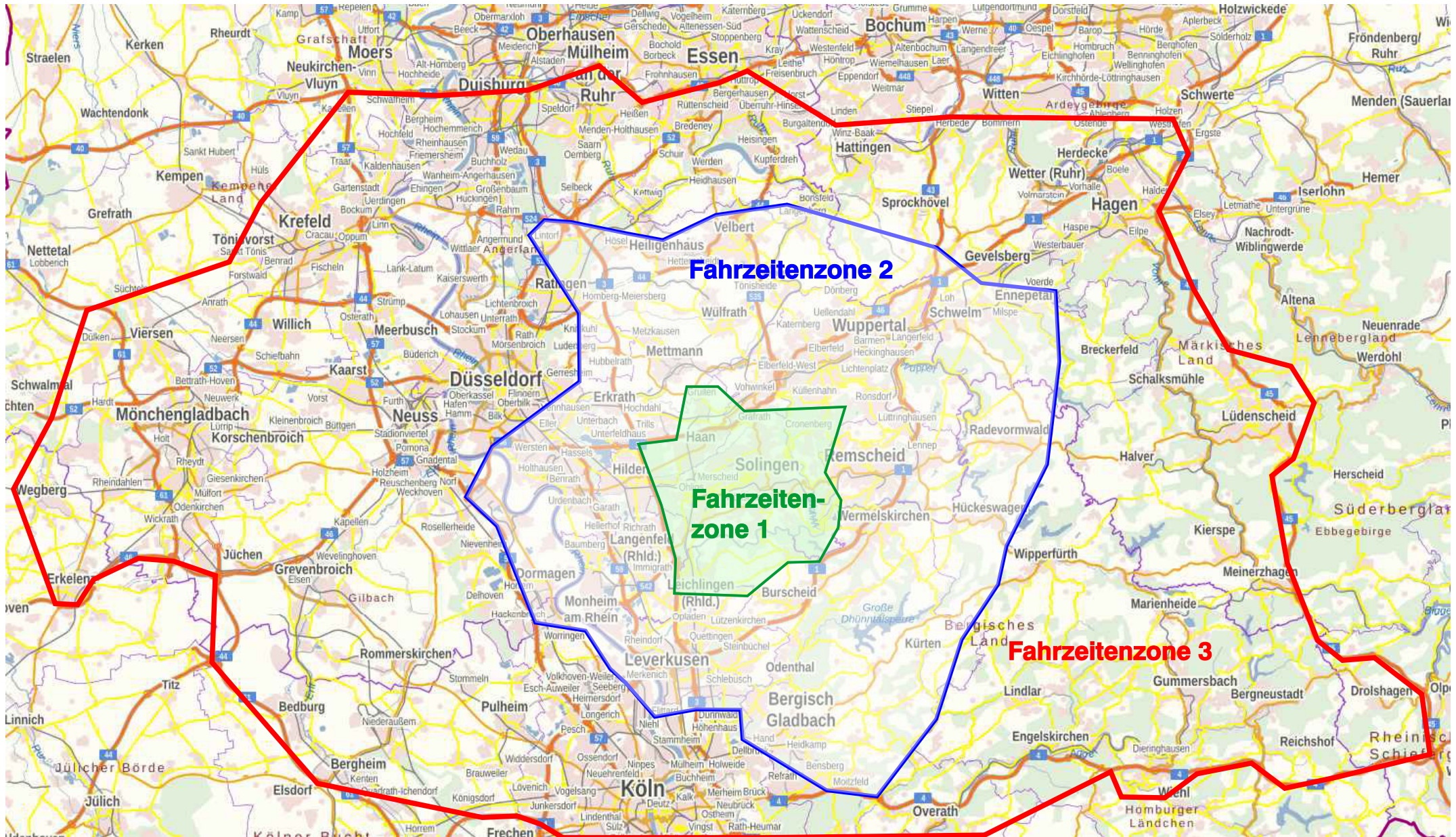
Wir planen und beraten für unsere Kunden viel vor Ort. Viel mehr als dies der klassische Bauingenieur umsetzt. Die Fragen und Anforderungen bei Fachwerkgebäuden und die notwendigen Erläuterungen vor Ort werden aufgrund steigender Anteile von Eigenleistungen und die Anzahl fachlich sattelfester Handwerker in diesen speziellen Bereich des Baues immer mehr begrenzt. Unsere Abrechnung von Leistungen im Rahmen eines zeitlich exakt erfassten Zeitaufschriebes hat sich bewährt und von unseren Kunden begrüßt. Das wollen wir aber um unseren Kunden gegenüber fair zu sein, nicht auf Fahrzeiten ausdehnen und werden deswegen die Fahrzeiten in Zukunft pauschal berechnen:

- **Fahrzeitenzone 1** Fahrzeitenpauschale 27,00 € zzgl. Kosten/km und gesetzl. MwSt.
- **Fahrzeitenzone 2** Fahrzeitenpauschale 56,00 € zzgl. Kosten/km und gesetzl. MwSt.
- **Fahrzeitenzone 3 (inkl. Kölner Stadtgebiet)** Fahrzeitenpauschale 108,00 € zzgl. Kosten/km und gesetzl. MwSt.

Alle weiteren Bereiche außerhalb des Bereiches der Fahrzeitenzone 3 werden mit einer Fahrzeitenpauschale von 169,50 € zzgl. Kosten/km und gesetzl. MwSt. berechnet.

**Auf alle Honorare und Nebenkosten wird die Mehrwertsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe zum Zeitpunkt der Fertigstellung der Leistung in Rechnung gestellt.**

# Fahrzeitzonen



Köln ges. Stadtgebiet Fahrzeitzone 3